

ה' אלול תשע"ח
16 אוגוסט 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0153 תאריך: 15/08/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0941-003	18-1007	1	רדינג 1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי
2	2106-063	18-1134	2	אשכול לוי 63	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	3235-005	18-1012	3	אוהב ישראל 5	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	3584-008	18-1194	4	השילוח 8	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	0005-021	18-1196	5	העליה 21	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 1 לבנון חיים 3

גוש : 6771 חלקה : 4	בקשה מספר : 18-1007
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 26/06/2018
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין : 0941-003
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : בן צור נדב
רדינג 1, תל אביב - יפו 0

עורך הבקשה : גרינשפון זויה
רינס 32, תל אביב - יפו 64587

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דודזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 17-0949 מ- 20/12/2017 מ- וילנר אולגה ת.ז. 306511064 ל- בן צור נדב 032568164, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה : ההיתר לשינוי שם לא מאריך תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0153 מתאריך 15/08/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 17-0949 מ- 20/12/2017 מ- וילנר אולגה ת.ז. 306511064 ל- בן צור נדב 032568164, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה : ההיתר לשינוי שם לא מאריך תוקף ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אשכול לוי 63

גוש : 6883 חלקה : 25	בקשה מספר : 18-1134
שכונה : נופי ים	תאריך בקשה : 16/07/2018
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין : 2106-063
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201502356
	תא' מסירת מידע : 17/01/2016

מבקש הבקשה : דני נאווה
כהן אלי 11, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : שביט פזית
ולנברג ראול 14א, תל אביב - יפו 69719

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לשינויים-שינוי שם/שינוי תנאי
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : 0

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דודזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
28/06/2018 עד 28/06/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0153 מתאריך 15/08/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
28/06/2018 עד 28/06/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוהב ישראל 5

גוש : 7047 חלקה : 75	בקשה מספר : 18-1012
שכונה : צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה : 26/06/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3235-005
שטח : 828 מ"ר	בקשת מידע : 201400696
	תא' מסירת מידע : 20/05/2014

מבקש הבקשה : ג'אפה אינווסטמנט בע"מ
עבד אל ראוף אלביטאר 6, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : גרוברמן עדינה
העוגן 3, תל אביב - יפו 68033

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 4.00 קומות מגורים, ובהן 6 יח"ד
המרתפים כוללים : חדרי עזר, חניה
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, שטח מצורף לדירה
על הגג : קולטי שמש
בחצר : גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 2 מטר, שטח מצורף לדירה

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, ובהמשך לחו"ד היועצת המשפטית,
כל עוד שהטיפול בבקשה הסתיים במועד הנקבע בתקנות והכל שנוטר הוא רק לשלם את היטל השבחה ולהוציא
ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית רטרואקטיבית מה 29/7/17 עד תאריך 31/8/18 על מנת
לאפשר הנפקת שובר חדש של היטל השבחה ולשלמו,
בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0153 מתאריך 15/08/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, ובהמשך לחו"ד היועצת המשפטית,
כל עוד שהטיפול בבקשה הסתיים במועד הנקבע בתקנות והכל שנוטר הוא רק לשלם את היטל השבחה ולהוציא
ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית רטרואקטיבית מה 29/7/17 עד תאריך 31/8/18 על מנת
לאפשר הנפקת שובר חדש של היטל השבחה ולשלמו,
בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1012 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי השילוח 8

גוש : 6981 חלקה : 133	בקשה מספר : 18-1194
שכונה : שפירא	תאריך בקשה : 25/07/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3584-008
שטח : 502 מ"ר	בקשת מידע : 201601108
	תא' מסירת מידע : 29/06/2016

מבקש הבקשה : שבדרון ניצן
השילוח 8, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : גרינשפון זויה
רינס 32, תל אביב - יפו 64587

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר יח"ד מורחבות : 1 מספר תכנית הרחבה : 2408 קומה בה מתבצעת התוספת : הרחבת דירה בקומת קרקע ע"י מילוי מעטפת קיימת שטח התוספת (מ"ר) : 47.03 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 131.35 כיוון התוספת : לאחור מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : הרחבת דירה בקומת קרקע ע"י מילוי מעטפת קיימת הבנויה בהיתר בזמן הרחבת דירה בקומה א'.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 28/06/2018 עד 28/06/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-18-0153 מתאריך 15/08/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 28/06/2018 עד 28/06/2019, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי העליה 21 מטלון 49

בקשה מספר:	18-1196	גוש:	6947 חלקה: 21
תאריך בקשה:	25/07/2018	שכונה:	נוה שאנן
תיק בניין:	0005-021	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201202466	שטח:	407 מ"ר
תא' מסירת מידע:	30/01/2013		

מבקש הבקשה: אפ.איי ייזום וניהול נדל"ן בע"מ
נחלת בנימין 132, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מרמלשטין שמעון
בית ירח 18, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מסחרית ל משרד/חנות, קומות מגורים, ובהן 21 יח"ד

קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 1 חנויות, מבואה
על הגג: קולטי שמש, פרגולה
בחצר: 4 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מבואה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדת ערר ל- 90 יום
נוספים מיום ההחלטה ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-18-0153 מתאריך 15/08/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדת ערר ל- 90 יום
נוספים מיום ההחלטה ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.